

LEJEKONTRAKT

Udarbejdet af Kolonihaveforbundet



Haveforeningens navn: Bartholine Jørgensens Minde

Adresse: Annebergvej, 9000 Aalborg

Haveforeningen udlejer et ikke særskilt matrikuleret havelod nr: _____ inden for haveforeningens område på

Matr. nr.: 80 aum m.fl. Aalborg Markjorder

Til

Lejer 1:

Navn: _____

(Registreres hos Forbundet / modtager Havebladet)

Adresse: _____

Tlf. nr: _____

E-mailadresse: _____

Fødselsdato: _____

Lejer 2:

Navn: _____

(Registreres hos Forbundet / modtager Havebladet)

Adresse: _____

Tlf. nr: _____

E-mailadresse _____

Fødselsdato: _____

Lejemålet begynder den: _____

Vilkår for lejekontrakten

Ved lejekontraktens indgåelse bliver lejer medlem af haveforeningen og Kolonihaveforbundet. Medlemskabet medfører, at lejer er forpligtet til at følge Kolonihaveforbundets regler samt beslutninger truffet af Kolonihaveforbundets organer.

Medlemskabet medfører endvidere, at vilkårene for lejemålet er de til enhver tid gældende lejevilkår for leje af en havelod. De nuværende vilkår udleveres ved indgåelsen af denne lejekontrakt, men vilkårene kan ændres af Kolonihaveforbundets kongres, hvorefter de nye vilkår er gældende for denne lejekontrakt uden yderligere varsel. De til enhver tid gældende vilkår for lejemålet kan findes på Kolonihaveforbundets hjemmeside.

Da jorden er lejet specifikt til kolonihaveformål, må lejer gøre sig klart, at der er nogle begrænsninger i lejers brugsret, som ikke findes for f.eks. sommerhuse. Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklarationer, lejekontrakt med jordejer, foreningens vedtægter mv. Særligt gælder, at ingen bebyggelse eller indretning kan sælges uden, at vurdering og værdiansættelse har fundet sted efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Salg kan ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken, som skal tilsikre, at sælger ikke opnår kapitalvinding ved ulovligt salg på markedsvilkår.

I lejekontrakter, hvor haveforeningen ikke ejer haveforeningens område, er grundlaget for lejekontrakten lejevilkår i hovedlejekontrakt mellem kolonihaveområdets ejer og Kolonihaveforbundet, den stedlige Kreds eller en haveforening samt genudlejningsaftale med haveforeningen. Lejevilkår i en hovedlejekontrakt og genudlejningsaftale går i enhver henseende forud for denne lejekontrakt om en havelod.

Aalborg, den _____

Udlejer:

For Haveforeningen

Lejer (1):

Underskrift

Lejer (2):

Underskrift

Samtidig kvitteres for modtagelse af: Nøgle til dagrenovationscontainere/låge meod Annebergstien

(eksempelvis nøgler til fælleshus, porte eller lignende)

Lejer erklærer at være blevet bekendt med (*sæt kryds*)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kolonihaveforbundets standardvilkår for leje af en havelod | ☒ Haveforeningens ordensregler |
| ☒ Haveforeningens vedtægter | ☐ Lokalplan for området |
| ☐ Deklaration for området | ☐ Lejekontrakt for området |
| ☒ Byggeregler for området | ☐ Andet: |

Andre aftaler om f.eks. oprydning på grunden (samt evt. frister) eller lignende kan anføres her: Aalborg kommunes almindelige bestemmelser for kolonihaver 2016. - Værdiansættelse fra vurderingsudvalget.