

Referat af ordinær generalforsamling i Haveselskabet Bartholine Jørgensens Minde.

Mandag d. 6. februar 2006 i Haraldslund.

Der var 72 deltagere – heraf 55 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Viola have 15 blev valgt

2. Beretning ved formanden

"Vejrmæssigt har vi haft en fin sæson, men der har også været flere skår i glæden. Et enkelt lejemål er blevet opsagt pga. mislighold og manglende betaling af haveleje. Det har ligeledes været nødvendigt at give et par store advarsler for mislighold.

For første gang har der været selvaflæsning af vandforbruget. 27 haver har imidlertid ikke aflæst vandet, og deres a'conto indbetaling er hermed gået tabt. At så mange havelejere ikke har aflæst vandforbruget har som konsekvens, at der ikke kan laves et retvisende vandregnskab, ligesom evt. vandspild ikke kan opgøres. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at alle efter den kommende sæson aflæser vand og giver formanden besked. Aalborg Kommune har besluttet, at der skal lukkes for vandet senest 1. nov.

Der er kommet nye vurderingsregler. Løsøret skal vurderes og må højst udgøre 15 % af husets vurdering. Der har været en enkelt sag, hvor en lejer ved salg forsøgte at få en ekstraordinær høj pris for løsøret, for på den måde at regulere en vurdering, man ikke var tilfreds med. En enig bestyrelse nægtede at gennemføre handlen. Handlen blev efterfølgende gennemført til en betydelige lavere og mere rimelig pris. Bestyrelsen vil gerne præcisere, at det er ulovligt at gennemføre handle til en højere pris end vurderingen. Er man utilfreds med vurderingen, er der mulighed for at klage over vurderingen. Dette gøres der opmærksom på ved alle vurderinger, og Kolonihaveforbundet har da også indskærpet for bestyrelserne, at kolonihaver har et socialt sigte og ikke må gøres til genstand for spekulation og kapitalindvinding, og at man har pligt til at handle derefter. Der er kommet ny lås på lågen til Annebergstien og nye stolper på skilte. Hegnet mod Frejaparken er imidlertid ikke i god forfatning. Det er bestyrelsens holdning, at vedligehold heraf er Boligforeningen Limfjordens og kommunens ansvar. Bestyrelsen vil i den kommende periode tage initiativ til at få afhøvet vejene og lagt ny grus på. Det skal derfor indskræpes, at man herefter skal være særlig omhyggelig med vedligehold af vejene, da det er en omkostningstung investering.

Haveselskabet har desværre været udsat for en række indbrud og hærværkstilfælde. Det er vanskeligt at forebygge. Et vedvarende pres på politiet har muligvis resulteret i jævnlig patruljering af politiet i haveselskabet. Havelejerne opfordres også til, at lægge vejen omkring så tit som muligt.

En stor opfordring til havelejerne til at meddele bestyrelsen nye adresser og tlf. nr. Har vi ikke den rigtige adresse, indhentes den hos folkeregisteret og udgiften hertil pålægges den pågældende havelejer.

Med kommunesammenlægningen er det nu også muligt for borgere i Hals, Nibe og sejflod kommuner at blive havelejere.

Til sidst skal nævnes at der i den foregående sæson blev solgt 21 haver. Vi byder de nye havelejere velkommen."

Beretningen blev herefter sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

3. Præmieuddeling

Bestyrelsen har udvalgt følgende haver til præmiering for flid og vedligehold. Have 99, Have 137, Have J, Have M.

4. Godkendelse af regnskabet for 2005

Kasserer Bodil Kristensen fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1. Michael Kristensen fra Nørresundby Bank fremlagde forskellige modeller for investering af Haveselskabets formue, så forrentningen kunne forbedres. Fordelingen mellem aktier og obligationer samt 1, 4 eller 8 årrig investeringshorisont vil give mulighed for forskelligt afkast. Der var herefter en del spørgsmål og debat, der endte med at Bestyrelsen trak forslaget.

Forslag 2. Forslaget er en konsekvens af Kolonihaveforbundets regelsæt. Reglerne om at en vurdering gælder fra 1. jan. til 31. dec. – og altid kun til 31. dec. uanset hvornår vurderingen foretages gælder fra 1. jan. 2006. Vurderinger foretaget i 2005 gælder fortsat et år frem.

Forslag 3. Der blev stillet et ændringsforslag: at gebyret 1. gang er 100,- og herefter stiger med 300,- ved gentagelse.

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning først. 35 stemte for, 18 stemte imod, 2 stemte hverken for eller imod. Bestyrelsens forslag var hermed vedtaget. Fra 2006 pålægges lejeren et gebyr på 300,-, såfremt bestyrelsen finder veje og hække ikke vedligeholdte. Der gives en frist til at bringe forholdene i orden. Ved gentagelse stiger gebyret med 100,- pr. gang.

Forslag 4. Reparationer af hække må foretages med nauer. Forslaget blev vedtaget.

6. Omkostninger til formand og kasserer.

Uændret

7. Fastsættelse af havelejen.

Uændret kr. 1.000 årligt.

8. Godkendelse af budget for 2006.

Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget.

9. Valg af kasserer.

Bodil Kristensen blev genvalgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Finn Iversen have M, Lene Agerbo have 74 blev valgt. Mona Kjell, have N blev valgt som suppleant.

11. Valg af kritisk revisor.

Martin Sørensen, have 143 blev valgt. Jørgen Pedersen, have 99 blev valgt som suppleant.

12. Valg af vurderingsnævn. Lene Agerbo have 74, Steen Clausen have 100, og Jens Ole Frederiksen, have B blev valgt.

13. Evt. Bodil Kristensen gjorde opmærksom på, at ændring af forsikringer skal ske gennem bestyrelsen. Sker dette ikke, vil en evt. ændring ikke blive registreret.

Der blev spurgt til containerordningen. Der bliver – som sidste år – sat containere op to gange. Datoerne kommer sammen med referatet fra generalforsamlingen. Såfremt der ikke er lejere der melder sig som vagter, bliver der ingen åbning af containere.

Havelejere der for egen regning ønsker en ekstra container i sæsonen, skal give bestyrelsen besked om tidspunkt i god tid, så en evt. vejspærring kan opslås i tavlerne.