

Referat fra generalforsamling torsdag den 13. februar 2025.

Haveforeningen Bartholine Jørgensens Minde.

Der var mødt 46 stemmeberettigede op til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Maria have 63

Referent: Celine have 24

Stemmeudvalg: Niels have 7, Lisbeth have 110

Der er indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning

Vi begyndte den nye sæson i den nye bestyrelse kort efter sidste generalforsamling. Vi var en ny bestyrelse med nye medlemmer, både som bestyrelsesmedlem og som suppleant.

Vi fik hurtigt fundet en dato for møde og kom i gang med arbejdet. Efter en generalforsamling er det hos os altid en masse ting som skal på plads, som f.eks. nyttige oplysninger, de forskellige instanser vi skal indberette bestyrelses informationer til mv.

Derudover kom samtalen som altid – om vandet kan åbnes før tid. Vi i bestyrelsen er altid lige så ivrige som alle jer andre i forhold til at komme i gang i vores haver – med vand! Men, ifølge vores aftale med kommunen, så er det rykke denne dato, hverken for åbning eller lukning af vand. Hos er det den sidste lørdag i marts og den sidste lørdag i oktober. Og hvert år når vi åbner for vandet er der altid haver vi er i, hvor der står en hane og løber. Og vi kan som bestyrelse ikke tage ansvar for at en dato ændres, som gør at nogle måske får en vandskade eller en hane som så løber i en uge.

Vores renovation er blevet en betydeligt større post i budgettet end før, og da vi startede sæson 2024 op, havde vi en forventning om at vi skulle til at sortere i de grønne og sorte poser pr. 1/6 som de fleste nok kender. Lisa var heldigvis hurtig nysgerrig på den, og de havde ikke gennemtænkt det, og var slet ikke klar til at vi skal være med i den ordning – og derfor udsat af Nordværk, men mon ikke den snart kommer til os.

I marts havde vi fordelt roller, og var i gang. Vores skønne containervagter meldte også ind at de var klar på endnu en sæson.

Vi havde en dejlig vandåbning sidst i marts også var sæson 2024 rigtig i gang. Det er så dejligt at flere og flere kommer forbi til åbning og lukning af vand. Det er dejlig måde at hilse på hinanden og få sagt god sæson eller tak for sæsonen! Hvis nogen sidder og har en god ide til hvad vi kan finde på anderledes den dag, så tag endelig fat i os.

Vi deltog i repræsentantskabsmøde start april.

Vi havde et ønske om at starte med et nyt container firma, da det vi har brugt de sidste år, ikke altid leverede den bestilte container og der for det meste var bøvlt med det ene eller andet. Vi fandt et firma

som bruges af andre foreninger på Annebergvej, og han var klar på opgaven. Det ville dog være større containere og uden nøgler. Det måtte komme an på en prøve og vi har kunne fornemme at I har været glade for en større container, og I har faktisk også respekteret at der kun må komme haveaffald i!!!! Det er flot, og det gør også at vi har lyttet til ønske om længere periode til at fylde i, som vi skal stemme om senere.

Vi havde tillige et ønske om at få et nyt firma til at høvle og udligne vores grusveje. Dette blev der arbejdet på gennem hele foråret, og da vi ramte juni og det fortsat ikke var lykkedes, endte det med at vi var så ivrige for at få det klaret at vi kontaktede det gamle firma. Det som var udfordringen var at det firma som vi ville bruge ikke kunne medbringe grus, så et firma skulle levere grus igennem hele foreningen og så skulle det andet firma komme og få det lagt ud. Og at få to firmaer til at koordinere sammen, det lykkedes ikke.

Det er klart noget vi vil være opmærksomme på i 2025, og der skal ikke gå så lang tid, før vejene bliver høvlet. Og så lige endnu et slag for at huske at fylde i de huller! Det hjælper ikke at vi høvler og får ny grus på, hvis vejene er fyldt med huller. Så få dem nu fyldt løbende op, og gør man en indsats i en periode, bliver hullerne altså mindre og mindre.

Vi har et par gange i 2024 haft problemer med låsen på nogle molokker. Heldigvis har vi vores egen fantastiske handymand Lars, som har fikset det hver gang. Men pas på når i bruger nøglen, vi vil gerne at de holder i mange år.

Vi har været i fuld sving med at gå havesyn og til første havesyn var alle nærmest i mål, det var fantastisk! De næste par havesyn gik desværre ikke helt på samme måde. Vi arbejder fortsat ud fra at man modtager en henvendelse fra bestyrelsen og ofte med en ny frist. Medmindre man igen og igen ikke får klaret sine ting til havesyn. Vi ønsker også gerne dialog, hvis den er smuttet for en. Vi kan dog ikke acceptere at man kontakter bestyrelsen 1-2 dage før, og forklarer at man er taget på sommerferie, eller lign. For det er altså noget man må planlægge sig ud af. Og vi kan godt se forskel på om der er luget indenfor de sidste par dage eller for en måned siden.

Desværre er der nogle i haveforeningen, som igen og igen ikke tager deres forpligtigelser alvorligt. Vi er en bestyrelse som ikke har en interesse i at tage en have fra en havelejer og vi ønsker at der skal være højt til loftet her hos os i verdens bedste haveforening. Vi har dog begrænset ressourcer og føler at de skal bruges på gode tiltag, og tiltag som kan gavne hele foreningen.

2024 var også en sæson præget af vurderinger og mange haver til salg. Vi kan igen berette at de salg er oftest pga huskøb og flytninger samt alderdom, som jo er en helt naturlig "afgang" fra foreningen.

Det er dog et stort arbejde, at lave papirarbejdet og koordinere mv. mellem køber og sælger. I forbindelse med at et tidligere bestyrelsesmedlem selv skulle igennem processen fik vi opdateret alt omkring salg af kolonihave på hjemmesiden, så det er helt ud to date.

Ventelisten – vi er pålagt at have venteliste i vores forening jf. kolonihaveloven. Vi oplever dog desværre at der ikke altid dukker så mange op når der er åbent hus. Vi har en venteliste med omkring 60 på, da vi lader alle som skriver den 1/6 om at komme på. Hvis en have bliver udbudt til ventelisten og ingen ønsker at købe, er det muligt at sælge udenfor ventelisten. Når man har en have til salg, kan man godt opleve at komme til at vente på et åbent hus, da vi gerne vil samle flere haver.

Hjertestarteren – er taget ned. Der arbejdes på en løsning, så den igen kan komme op og hænge og være til gavn i vores forening, skulle der blive brug for den. Vi oplever desværre at det firma som skulle

varetage vedligeholdelse på den, ikke rigtig gør det de skal. Men vi arbejder på at den kommer op igen til sæson start eller kort derefter.

Havekonsulent – vi havde sidst på sæsonen besøg af Just en havekonsulent med mange års erfaring. Vi var rundt i flere haver og fik mange gode fif og vejledning til diverse frugttræer, buske, hæk mv.

Igen i 2024 var det utrolig svært at få alle aflæsninger af vand – hvilket også resulterede i at alle blev opkrævet vand for 2023 igen på PBS og indbetalingskort. Det er bare så vigtigt at de aflæsninger kommer ind til os, indenfor fristen. Samt det er et kæmpe stykke arbejde for kassereren.

Samtidigt havde vi sidst på sæson 2024 IT problemer med hjemmesiden, og kunne hverken ligge referater eller informationer på den, og når man lavede en indberetning af vand, så virkede det til at den ikke var gået igennem. Vores seje IT mand Niels knoklede på at få hjemmesiden op at køre igen og den fungerer nu igen. Men det var en hård omgang, hvilket også gav bestyrelsen flere samtaler omkring evt. ny hjemmeside. Som det er lige nu, så virker den og vi satser på at den vil fortsætte med det.

Jeg tror jeg siger dette hver gang – men Bartholine er i min optik den bedste haveforening der findes. Hvor har vi det god godt i vores lille smørhul! Og det er i alle sammen med til at bidrage til! Så tak til jer alle sammen.

Der stemmes for bestyrelsens beretning.

3. Årsregnskab for 2024

Samlet set overskud på 10,500 kr. Foreningen har generelt en sund økonomi.

Afgift til renovation er tredoblet. Dette bl.a. fordi der som noget nyt opkræves et gebyr på 212,5 kr. pr. have. Des bedre sortering der opnås, des mere kan der spares på sigt. Lisa har forsøgt at kontakte firmaet mhp. denne besparelse, men der for nuværende ikke vendt tilbage.

Havelejen hæves grundet disse højere udgifter med 100 kr. om året fra 2025.

Der spørges ind til om der også skal betales gebyr i de måneder hvor foreningen er lukket. Dette vil bestyrelsen følge op til.

Jens Ove have 115 : Der spørges ind til, hvordan havelejen kan hæves med 100 kr. uden at dette stemmes igennem. Bestyrelse: Dette stemmes for, såfremt budgettet/regnskabet stemmes igennem.

4. Budget 2025

Der er lagt penge til side til reparation af den fælles låge. Det er lagt ind i budgettet at det skal afholdes fejring af jubilæum.

Maria have 63: Det spørges ind til om der lægges penge til side til kloakering i fremtiden. Bestyrelsen svarer, at det spares op til vandledning. Aktuelt vides ikke hvornår der kan forventes kloakering.

Budgettet vedtages.

5. Ophævelse af lejemål i have 87

Der er i bestyrelsens beretning ikke ønske om at fratage nogens haver som generelt. Dette er første gang i bestyrelsens historie. Ulla have 87 har ønsket dette på som en drøftelse på GF.

Have 87 fortæller at hun i 2024 har fået en skrivelse på, at bestyrelsen var utilfreds med hvordan hendes have blev holdt og derfor skulle fraflytte og sætte sin have til salg. Dette med særlig vægt på at forpligtelser som at luge m.m. og derved tilsidesætter de forpligtelser hun har med haven. Have 87 fortæller, at hun er plaget af pileurt, som hun har forsøgt at bekæmpe. Hun oplever selv, at hun har holdt sin have og at hun ved opfordring fra bestyrelsen derefter har luget m.m.

Charlotte formand går forløbet igennem for bestyrelsen:

14. maj havesyn – der sendes påtale samme dag med ny frist 3 uger fra den 14/5.

5. juni ses at der ikke er luget mv. derfor sendes der høring med høringsfrist den 19. juni.

19. juni modtager vi dit svar om at du beklager at du ikke har luget inden den yderligere frist på 3 uger. Og du vedkender dig at du ikke har gjort det du skulle, og du havde her kun luget langs dele af hækken.

Du forklarer du har fået brændt den japanske pileurt, som jo faktisk også er imod vores almen bestemmelser fra Aalborg kommune. Og at du vil gøre hvad du kan for at overholde haveforeningens forpligtigelser. (ikke dine forpligtigelser i din have!!!) Du skriver også at du efter pileurten er brændt at du vil hive de nye skud op.

"Jeg beklager, at jeg ikke havde luget langs hækken, da der var 1. hæksyn i år den 14. maj.

Endvidere beklager jeg, at jeg ikke på denne dato havde bortfjernet det nye pileurt, der var vokset frem.

Efter fremsendelse af jeres "Påtale", rettede jeg op på tingene i min have."

"Jeg lugede langs dele af hækkene. Jeg beklager at jeg ikke fik luget hele vejen rundt inden den 3 ugers frist." – Ulla mail af 19/6-2024.

Ophævelse pr. 5. juli, på baggrund af din henvendelse den 19. juni hvor du erkender at du ikke har opfyldt din forpligtelse ej inden for den ekstra frist som er givet.

I ophævelsen beskrives det at man skal kontakte bestyrelsen mhp. På en vurdering så haven kan sælges. Samt at man selvfølgelig skal vedligeholde sin have indtil salg.

13. August 2024 – der er der igen ikke luget i have 87.

Du modtager derfor et gebyr på 300,- og en ny frist til den 18. august

Den 18. får du endnu et gebyr på 400,- og en ny frist til den 23. august

Den 23. august får du endnu et gebyr på 500,- og en ny frist til den 7. sep.

Den 20. august betaler du 700,- og den 9/9 betaler du 500,-

Bodil have 50: Spørger ind til, om have 87 flere gange har været i retten angående det samme emne. Oplyser, at der er en historik som går mange år tilbage med have 87's misligholdelse af haven. Ulla have 87: Husker ikke, at der har været retssager angående dette i retten.

Charlotte fremhæver at der har været forsøgt mange forskellige tiltag i forhold til at hjælpe have 87 i mål med sine forpligtigelser, og dette har været forsøgt i forhold til at hjælpe. Ulla have 87 anfægter at det ikke kommer bestyrelsen ved hvad hendes begrundelser er for at have sin have eller hendes psykiske tilstand.

Charlotte at der ikke er et ønske om at kende til nogen psykiske tilstand, men et ønske om en forståelse for at kunne hjælpe havelejer i mål med forpligtigelserne.

Da der til generalforsamlingen bliver usikkerhed omkring om der skal stemme eller ej i forhold til dette punkt, kontaktes en jurist telefonisk. Denne vejleder i forhold til om det er klart at det var et punkt som skulle stemmes om til generalforsamlingen, hvilket ikke fremgår af indkaldelsen, og han vejleder derfor til at der spørges ind til tilliden til bestyrelsen.

Der spørges til generalforsamlingen om, hvorvidt der fortsat er tillid til bestyrelsen. Der stemmes tillid til bestyrelsen.

6. Indkomne forslag.

6.1 Bestyrelsen stiller forslag om at aflæsning af vand sker ved vandåbning og ikke ved vandlukning samt ændring af betaling for vand fra 1/12 til den 1/6. Derfor også ændring i vedtægterne i § 17.7 i ordensreglerne fra:

”Vand aflæses senest den 1. november, såfremt bestyrelsen ikke modtager aflæsningen indenfor fristen og må rykke for denne, vil man modtage et gebyr på 300,- kr.

Betaling for vand, som er 1. december, såfremt bestyrelsen ikke modtager betaling for forbruget af vand, og må rykke for dette, vil man modtage et gebyr på 300,- kr. ”

Til:

”Vand aflæses senest den 1. maj, såfremt bestyrelsen ikke modtager aflæsningen indenfor fristen og må rykke for denne, vil man modtage et gebyr på 300,- kr.

Betaling for vand, som er 1. juli, såfremt bestyrelsen ikke modtager betaling for forbruget af vand, og må rykke for dette, vil man modtage et gebyr på 300,- kr. ”

Birdie have 62: Spørger til om der fortsat skal indberettes på hjemmesiden? Svar fra bestyrelsen: Ja.

Have 83: Skal der indberettes pr. 1. maj? Svar fra bestyrelsen: Nej, der spares en aflæsning i år – men indberettes pr. maj næste år.

Der stemmes for denne ændring.

6.2 Bestyrelsen stiller forslag om at der ændres i vores ordensregler omkring hækbredde:

Der står således nu i vores ordensregler:

§ 17.3 i ordensreglerne:

Beplantning og bevoksning

Alle hække skal være af tjørn, reparationer må dog foretages med naur. Hækkene må ikke beskadiges og skal af lejeren til enhver tid holdes fri for ukrudt og uvedkommende beplantning.

Hækkene klippes som minimum 2 gange årligt. Tidspunkt for kontrol fastsættes af bestyrelsen. Af hensyn til bestyrelsens mulighed for at kunne kontrollere havernes tilstand må højden på de hække, som grænser ud mod foreningens veje, ikke overstige 1,80 m. Det er dog tilladt at lade hækken omkring indgangen til haven gro op i en portal.

Til dette tilføjes der:

I tilfælde at hækkens bredde er til gene for trafikken i foreningen og beskadiger hækken, er lejer forpligtiget til at klippe sin hæk ind, så hæk ikke er til gene mere. Hvis lejer efter gentagne henvendelser, ikke har klippet hækken ind, kan bestyrelsen indsætte ekstern hjælp for lejers regning.

Maria have 63: Fortæller, at hun selv har klippet sin hæk ind. Fortæller at det fylder meget i containeren. Hækkene kan dog generelt tåle at blive klippet en del. Spørger ind til om der kan være en koordineret container, så det ikke bliver vanskeligt at komme af med hækafklip.

Charlotte have 8: Bestyrelsen ser, at der er tendens til at hækkene bliver bredere. Bestyrelsen ønsker, at reglerne gøres tydelige og ens for alle.

Lars have 128: Hegnsloven siger, at hvis naboer ikke kan blive enige om hækhøjden, er højden 180. Bestyrelsen oplever, at det kan være vanskeligt for at containerne kan blive kørt på plads i gangene fordi hækkene er for brede.

Der stemmes for at acceptere dette forslag.

6.3 Containerdage fremover:

Vi ændrer containerdage fra 5 til 4 gange på en sæson og fjerner den i april. I stedet må man så benytte containerne fra lørdag kl. 9.00-18 og søndag kl. 9.00 - 18.00. Så længe ordningen ikke misbruges.

Så der fortsat er container i maj, juli, september og oktober.

Helen have 123a: Spørger til om containervagterne skal stå i dette tidsrum. Bestyrelsen svarer til dette: Nej.

Lars have 128: Foreslår at der stemmes de to forslag hver for sig.

Steffen have 30: Spørger ind til om containerne skal tømmes løbende, hvis de skal stå fremme i en længere periode.

Pia have 35: Har stillet nedenstående forslag (6.3.1.) – foreslår at trække sit forslag.

Casper have 86: Spørger ind til hvorfor den første container fjernes. Bestyrelsen: Ser ikke at der er det store behov i starten af sæsonen, men at behovet bliver støtte løbende på sæsonen.

Maria have 63: Ønsker at den første container bibeholdes – særligt mhp. at kunne komme af med haveaffald.

Forslag: At bibeholde det antal containere som er i forvejen, men at der ændres til den udvidede brug jf. det stillede forslag. Der stemmes for dette forslag.

6.3.1 Forslag fra kolonist have 35

At containerne står fremme i foreningen i enten 7 eller 14 dage af gangen.

Dette forslag trækkes tilbage.

6.4 Stigning af pris for vurdering.

Prisen stiger fra 500 kr til 800 kr for en vurdering.

Der spørges ind til, hvad udgifterne er til en vurdering. Det fortælles at der gives et årligt honorar til vurderingsudvalget, hvilket udgør udgifterne.

Der stemmes for dette forslag.

6.5 Forslag fra kolonist have 49

Ønske om fælleshave i Bartholine Jørgensens Minde – se bilag 1

Det foreslås, at der ikke stemmes om dette forslag i dag, men at der stemmes for at der kan arbejdes videre med forslaget.

Der stemmes om, hvorvidt der er basis for at lave et udvalg som arbejder videre med ideen. Forslaget nedstemmes.

6.6 Forslag fra kolonist have 111

Jeg vil gerne foreslå at låsen på lågen mod Annebergstien bliver skiftet til en kodelås, hvis dette kan gøre rimeligt i forhold til pris og arbejde for bestyrelsen (eller med hjælp fra en frivillig). Det ville forhåbentlig ikke gøre det mere besværligt for nogen og meget lettere for andre:

- Vi skal ikke bøvle med fysiske nøgler
- Man kan komme ind alligevel, hvis man har glemt sin nøgle
- Bor man langt fra lågen, kan gæster selv komme ind

Koden kan skiftes og meldes ud til medlemmerne hver sæson (eller lidt oftere), så den ikke bliver for "kendt".

Lars have 128: Har kigget på kodelås både mhp. pris og funktion. Fortæller, at kodelås ikke kan tåle frost.

Heidi have 11: Spørger om man kan sætte nøgleboks op. Bestyrelsen svarer at der kan være bekymring for at denne nøgle kommer til at forsvinde.

Have 130: Spørger om der kan erhverves en ny låsecylinder.

Lisa have 3: Spørger til om det er nødvendigt at porten er låst, eller om den kan være ulåst.

Karin have 32: Spørger til argumentet for hvorfor der stilles forslag. Mette have 111: Et ønske om at lette adgangen for dem, som bor langt fra lågen.

Lars have 128: Fortæller, at nogle nøgler ikke fungerer optimalt i låsen.

Jens Ove have 115: Oplyser at der ikke kan laves en ny lås uden at lave nye nøgler til alle i foreningen.

Lisa have 3: Foreslår overvågning/kamera ved indgangen såfremt det omhandles den fælles tryghed.

Bestyrelsen kigger videre på en løsning vedr. dette, og der stemmes ikke om forslaget på generalforsamlingen.

6.7 Ønsker:

Der er ydret behov for at der kommer en havekonsulent igen til foråret, er der opbakning omkring dette? Så vil bestyrelsen arbejde videre med dette.

Der vises interesse på dette ved generalforsamlingen. Bestyrelsen arbejder videre på dette ind i foråret.

Der er ytret ønske fra en have mod Annebergvej, om mulighed for at få et støjhegn sat op. Derfor ønskes der, at der arbejdes videre med dette i en mindre gruppe, mhp. at kunne fremlægge en konkret plan for dette.

Maria have 63: Foreslår at dette slås op på facebook/at havelejerer selv er opsøgende på at fremsætte en arbejdsgruppe hvor der kan arbejdes videre med forslaget.

7.

Valg: Formand Charlotte er på valg for 2 år

Der stemmes for Charlotte som formand.

Valg af kasserer for 1 år, Lisa ikke ønsker at fortsætte som kasserer

Mogens have 98 vælges ind.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Jeppe have 107 modtager ikke genvalg

Celine have 24 vælges ind.

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år – Renè have 11 modtager genvalg

Rene have 11 vælges ind.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år – Lars have 128 modtager genvalg

Søren have 83 vælges ind.

Valg af revisor for 2 år – Bodil have 50 er på valg

Bodil have 50 modtager genvalg.

Valg af revisorsuppleant for 1 år

Lisa have 3 vælges ind.

Valg af vurderingsudvalgsmedlem for 1 år

Kasper have 4 vælges ind.

Valg af vurderingsmedlemssuppleanter for 1 år

Maria have vælges ind.

8. Evt.

Der ønskes en drøftelse vedr. stykket fra haverne, som grænser op mod annebergstien.
Det afventes, at kommunen henvender sig til bestyrelsen.

Charlotte have 8: Foreslår at der benyttes en skabelon til indkomne forslag, der gør dem mere gennemsigtige og giver forslagsstiller mere ansvar. Evt. skal den kunne findes på hjemmesiden til de fremtidige indkomne forslag.

Vi ser frem til en skøn sæson 2025.

Med Venlige Hilsner Bestyrelsen

Underskrifter:

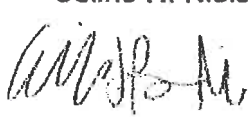
Dirigent:

Maria Tholander



Referent:

Celine H. Nielsen



Formand:

Charlotte Z. Chr.

