

Referat

Møde	Årligt møde med Nordjysk Kreds og Aalborg Kommune	Natur, BLF
Dato	10-12-2018, kl. 13.00 – 15.00	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sted	Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby – Mødelokale S58	Init.: SBA
Deltagere	Inger Kløjgaard, Preben Hansen, Jørn Olesen, Lars Johannesen, Bjarne Høj, Kirsten Lund Andersen, Anne Marie Overgaard, Anders Toft Hougaard, Troels Søgaard og Steen B. Andersen	
Afbud	Indtast afbud	
Referent	Steen B. Andersen	
Sagsnr.	1851-9317	

1. Lovliggørelse af byggeri (Troels Søgaard fra Plan og udvikling deltager under dette punkt)

Byggeri, der ikke følger "De almindelige bestemmelser" har hidtil kunnet søge om dispensation fra bestemmelserne hos Nordjysk Kreds og Aalborg Kommune. Aalborg Kommune er imidlertid blevet opmærksom på, at Dorthe Christophersen fra Trafik- og Byggestyrelsen har præciseret i mail til Ditte Jensen fra kolonihaveforbundet den 29. februar 2016, at byggeri i kolonihaveområder er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser, med mindre der foreligger byplanvedtægt, lokalplan eller tinglyst kontrakt indeholdende bygningsbestemmelser for området.

For kolonihaveforeningerne i Aalborg Kommune gælder, at der foreligger lokalplan for 5 foreninger – nemlig Draget, Budumvang, Sofiedal, Dalen og Nibelunden. De øvrige foreninger er ikke omfattet af hverken byplanvedtægt, lokalplan eller tinglyst kontrakt.

Byggeri i foreningerne er derfor omfattet af bygningsreglementet og kræver således byggetilladelse. Den hidtidige praksis er dermed ugyldig i forhold til byggerier i kolonihaveforeningerne. Der var enighed om, at det er hensigtsmæssigt at få tinglyst kontrakter indeholdende bygningsbestemmelser for alle foreningerne, så byggeri bliver reguleret på den måde i stedet for byggetilladelser.

Der pågår jf. pkt. 3 allerede en tilretning af kontrakterne, og kontrakterne vil som følge af ovenstående komme til at indeholde de almindelige bestemmelser. Kontrakterne vil blive tinglyst på ejendommene, og fremover vil byggerier, der ikke overholder de almindelige bestemmelser, skulle opnå en byggetilladelse for at være lovlige. Indtil de nye kontrakter foreligger og er tinglyst, skal al byggeri (renovering og nyopførelse) have en byggetilladelse, og der skal i den forbindelse rettes henvendelse digitalt til www.bygogmiljoe.dk

Tilretning af kontrakterne forventes at være afsluttet til sommeren 2019.

En række haveforeninger har indsendt håndskitser og oversigter over de nuværende bygninger, deres størrelse og placering i foreningerne. Materialet ønskes mere ensartet, og der har vist sig behov for oplysninger om bygningernes opførelstidspunkt, da det er afgørende for, om bygningen overholder bestemmelserne på daværende tidspunkt. Aalborg Kommune udarbejder et skema, som ønskes udfyldt for hver have. Skemaet udsendes i 1. kvartal 2019 til alle formændene.

2. Kloakering i kolonihaverne

Byråds budget for kloakering af kolonihaver ser p.t. således ud.

2019 – kr. 500.000

2020 – kr. 1.500.000

2021 – kr. 3.000.000

2022 – kr. 6.000.000

Årene derefter – kr. 10.000.000

Det er alene kolonihaveforeningerne Voerbjerglund og Åblink, der er budgetteret med for nuværende.

I praksis betyder det nuværende budget, at vi i midten af 2019 forventer at påbegynde planlægning og projektering af de første kloakeringer – og selve anlægsarbejdet påbegyndes sidst i 2020, så 2020 og 2021 lægges i samme anlægsperiode. Hvordan det går op med de konkrete etaper, det må vi se på, når vi kommer længere i projektet.

3. Kontrakter / Takster

Vores jurist Thomas Ørum, er i gang med at tilrette kolonihavekontrakterne, så de bliver mere ensartede for alle haveforeningerne. De bliver selvfølgelig sendt til høring i både Nordjysk Kreds og Kolonihaveforbundet Danmark inden kontraktunderskrivelse. Det er så tanken, at kontrakterne efterfølgende tinglyses, jf. pkt. 1.

Vi forventer også at lave en ny opmåling af de enkelte haveforeninger, så vi får de korrekte m², til fremtidig afregning med kommunen.

4. Pensionisthavehuse

By- og Landskabsudvalget har sagt god for en udfasning af vores 71 pensionisthavehuse.

Det blev på mødet besluttet, at de 5 ledige huse, der er i Budumvang og 1 hus i Aadalen i første omgang bliver vurderet af haveforeningens vurderingsnævn og sat til salg. Indtægten går til Park & Natur. Når et af de øvrige pensionisthavehuse efterfølgende bliver sagt op, så foregår det efter samme princip, og husene indgår efterfølgende som en del af de øvrige almindelige kolonihavehuse. Der er ikke i 2019 afsat penge til renovering og vedligeholdelse af pensionisthavehusene.

5. Økonomi

Pengene er i år gået til beskæring af diverse læbælter rundt omkring i de forskellige haveforeninger, samt standardarbejder i 3 haveforeninger og vedligeholdelse af pensionisthavehusene i de 5 haveforeninger, der har disse.

6. Nyt fra Nordjysk Kreds

1. Dalen – Beskæring af træer der går over skel mellem H/F Dalen og Vangen

Vi får lige en driftsplanlægger og en landskabsarkitekt til at kigge på de pågældende træer med henblik på en beskæring.

2. Vesterkær – Læbæltet/stien mellem Vesterkær og Fjordglimt

Vi har haft personalemæssige udfordringer, derfor har arbejdet ligget stille i en periode.

Til det videre arbejde skal vi bruge det muld, der bliver skræppet af et areal ved Aalborg KFUM, hvor der skal laves en kunstgræsbane. Vi forventer at starte op igen tidligt på året.

Vi laver en afspærring i begge ender af stien for at undgå kørende trafik på arealet.

Der var ønske fra Fjordglimt om, at der bliver plantet en tjørnehæk ind til de haver, der støder op til stien.

3. Aablink – Vedligeholdelse af vej 0 og langs åen samt holde området ved åen.

Besigtigelse af træerne i læbæltet langs åen og ud mod Thistedvej.

Aablink har i henhold til kontrakten selv ansvaret for vedligeholdelse af vejen og området ved åen.

Vores driftsforvalter og en landskabsarkitekt laver en besigtigelse af træerne i læbæltet langs åen og ud mod Thistedvej

4. Aadalen – Afklaring omkring pensionisthavehus 12 A.

Emnet er beskrevet under pkt. 4 i referatet.

5. Aæn – Opretning af grusvej. Asfaltering af et stykke vej. Forurenet overfladevand fra autovirksomhed

Vi videregiver lige vejsituationen til Brian Aagaard, Trafik & Veje.

Næste gang Aæn opdager evt. forurenet overfladevand, så skal de kontakte Energi- og Miljøforvaltningen og tage kontakt til den afdeling, der sidder med miljøforurening fra virksomheder.

6. Strøbybergsminde – Dispensationsansøgning på 6,7 m² (Strøbybergsminde nr. 20)

Steen vender ansøgningen med Troels Søgaard og giver ansøger et svar.

7. Jørgen Berthelsens minde – Overvejen synker – Oprensning af grøfter.

Sagen om Overvejen videregives til Leif Bach, Trafik & Veje.

Verner Jensen kontaktes om oprensning af grøfterne.

7. Tilretning af "Almindelige bestemmelser for kolonihaver"

Vi skal have tilrettet bestemmelserne, da der bliver lidt ændringer om bestyrelsens beføjelser i byggesager samt den kendsgerning, at pensionisthaverne forsvinder. Derudover kommer kredsens med et forslag til ændringer til pkt. 13 om åben ild.

8. Evt.

Inger spurgte ind til, om vi har kommunens side havde hørt noget til forsikringssagen i forbindelse med oversvømmelse i Jørgen Berthelsens Minde 36. Der kunne vi melde tilbage, at det havde vi ikke.