

Forslag til opdatering af §17 Interne ordensbestemmelser

17.1 Bestyrelsen

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningen, behandler klagesager, byggesager og gennemfører havesyn. Bestyrelsen tager herunder stilling til udstedelse af gebyrer og ophævelse af lejemål, ligesom bestyrelsen i enkeltsager kan dispensere fra nedenstående interne ordensbestemmelser.

Bestyrelsen er forpligtet til at efterse haver, veje og hække i perioden 1. maj til 1. oktober. Finder bestyrelsen ved disse eftersyn, at have, vej og hække ikke er vedligeholdte, kontaktes havelejer for en snak om tingene. Er have, vej og hække ikke bragt i orden inden for den aftalte frist, kan bestyrelsen udstede et gebyr på 300 kr.

Ved gentagne henvendelser om manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer.

17.2 Generel vedligeholdelse

Ved havens vedligeholdelse forstås, at der udover selve haven skal holdes rent for ukrudt og lignende ud til midten af vejen.

Enhver lejer er pligtig at have en havelåge med tydeligt nummer og forsvarlig lås. Lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse. Lågens mål må ikke overstige 1,65 m i bredden. Ved overtrædelse vil forholdene skulle bringes i orden, enten ved lejers egen foranstaltning eller ved at bestyrelsen indsætter ekstern hjælp for lejers regning.

17.3 Beplantning og bevoksning

Alle hække skal være af tjørn, reparationer må dog foretages med naur. Hækkene må ikke beskadiges og skal af lejeren til enhver tid holdes fri for ukrudt og uvedkommende beplantning.

Hækkene klippes som minimum to gange årligt. Tidspunkt for kontrol fastsættes af bestyrelsen. Hækhøjde ud mod sti 1.65. Mellem haverne 1.80, eller hvad man kan blive enig med naboen om. Det er tilladt at lade hækken omkring indgangen til haven gro op i en portal.

Pil, poppel, hyld og hyben må ikke plantes i haverne. Konstateres der nyplantninger af disse sorter, fjernes de ved lejers foranstaltning. Dette kan ske ved, at lejer selv fjerner dem, eller at bestyrelsen indsætter ekstern hjælp for lejers regning.

Skulle ondartede sygdomme angribe en lejers have, har vedkommende pligt til straks at meddele bestyrelsen dette. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentmæssig vejledning. Lejeren må ikke modsætte sig de foranstaltninger, som bestyrelsen – i samråd med konsulenten – tager for at bekæmpe sygdommen.

Der må ikke plantes nærmere skel end 1,00 m. Konstateres der nyplantninger, som overskrider dette, skal de fjernes. Dette kan ske ved, at lejer selv fjerner beplantningen, eller at bestyrelsen indsætter ekstern hjælp for lejers regning.

Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel med mindre, det er aftalt mellem naboerne. Såfremt bestyrelsen gøres opmærksom på en overtrædelse af dette, vil den foranstalte forholdet bragt i orden. Dette kan ske ved lejers egen foranstaltning eller ved ekstern hjælp for lejers regning.

17.4 Støj og gene

Kolonihaverne skal være et fristed for alle, hvorfor enhver under sit ophold skal udvise størst muligt hensyn til andre, herunder begrænse støjgener til et minimum.

Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at lejeren ikke generer andre lejere, jfr. Radiospredningsloven.

Motordrevne have- og byggeredskaber må i tiden 1. maj til 1. september ikke anvendes fra lørdag kl. 12 til mandag morgen kl. 8. Dette gælder også helligdage, bortset fra weekender, hvor der er sidste frist for klipning af hæk. Her kan motordrevne haveredskaber også anvendes lørdag kl. 12-18 og søndag kl. 9-12.

Hvis en lejer vurderes vedvarende at genere eller chikanere andre lejere forsætligt eller opfordrer andre til det samme, kan den pågældendes lejemål ophæves. Lejeren har da krav på det i § 7 omtalte overskud.

17.5 Kæle- og husdyrhold

I haverne må ikke holdes husdyr, herunder høns og duer. I havesæsonen kan mindre kæledyr, som kaniner, hamstre og marsvin, holdes i løbegård eller bur, og ligeledes skal hunde og katte holdes indenfor egen have. Det er ikke tilladt at fodre vilde katte, ligesom det påhviler enhver at bekæmpe rotter og mus.

17.6 Færdsel i området

Al færdsel med motorkøretøjer på foreningens veje bør begrænses til et minimum og skal i alle tilfælde foretages med forsigtighed og passende agtpågivenhed. Maks. tilladte hastighed er 15 km/t. Parkering på vejene er ikke tilladt, hvorimod af- og pålæsning tillades. Chaufføren skal dog

opholde sig i nærheden således, at køretøjet kan flyttes af hensyn til anden trafik. Bilvask er ikke tilladt.

17.7 Vand og vandspild

Vand aflæses og indberettes senest den 31. oktober. Såfremt denne frist ikke overholdes, bortfalder det indbetalte a conto beløb.

Hvis der indtræffer tørke eller lignende af længere varighed, skal bestyrelsen drage omsorg for, at der indføres midlertidigt vandingsforbud.

Det er ikke tilladt at installere eller anvende vaskemaskine eller opvaskemaskine. Såfremt bestyrelsen bliver eller gøres opmærksom på en overtrædelse af dette, vil den foranstalte forholdene bragt i orden. Dette kan ske ved lejers egen foranstaltning eller ved ekstern hjælp for lejers regning.

17.8 Lovpligtig brandforsikring

Eftersom brandforsikring er lovpligtig er det op til havelejereren at sørge for, at det er i orden, hvilket også fremgår af overdragelsesdokumentet.

17.09 Øvrigt

En have kan ikke sælges til en pris, der ligger over vurderingssummen. Der betales et vurderingsgebyr, som fastsættes af generalforsamlingen. Vurderingen gælder for det indeværende kalenderår.

Efter revisionen overtager formanden det reviderede regnskab samt regnskabsbilagene og er ansvarlig for deres opbevaring i fem år.

Efter generalforsamlingen udsendes referat af generalforsamlingen og bestyrelsens beretning med post til alle haveejere.