

Referat af formandsmøde mandag den 02-11-2017

Fraværende: H/F Højbogård, H/F Engen, H/F Brixlund.

Kredsformand Inger Kløjgaard bød velkommen.

Dagorden:

Valg af dirigent

Fjord Riisgård blev valgt.

Præsentation

Præsentation af 42 fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Aalborg kommune

Grundet klage til forbundet over sidste stigning i areallejen med 0,30 kr. til 1,60 kr. pr. m² havde forbundets jurist gennemgået alle lejekontrakter i Nordjysk Kreds.

Der viste sig stor forskel i udformningen af kontrakterne og mulighed for at hæve areallejen.

Rapporten var udsendt til alle foreninger med det formål at finde en fælles indstilling til videre behandling.

Der var fra P&N ikke skriftlig svar, blot at P&N ledelse og jurister fandt stigningen i orden.

Efter en lang debat med snak om muligheder og rimligheder i forhold til de forskellige kontrakter blev alle opfordret til at kikke efter om der i de enkelte foreninger var lavet tillæg til deres kontrakt, f.eks. havde H/F Dalen et tillæg fra 1991 der sagde 0,15 kr. pr. m² med regulering i 1999, hvilket ikke var sket.

Nibelunden har f. eks. en kontrakt der bliver overholdt af P&N

Herefter vil al materiale blive overdraget forbundet jurister, som med formandsmødet beslutning skal arbejde ud fra

Skriftlig svar om lovlighed af stigning ifh til kontrakter.

Udarbejdelse af tillæg til nuværende kontrakter der stiller alle ens ifh til arealleje og med åremål for genforhandling af areallejen.

Det skal præciseres overfor medlemmer at deres adresse i haven er f.eks. Versterkær 100 og ikke H/F Vesterkær på Annebergvej. (Mail vedhæftet)

Danmarksamfundet

Indstille til flagpris 2016 blev H/F Voerbjerglund, H/F Aadalen, H/F Bart. Jørgens Minde.

Havebedømmelse

IK ønskede at der var mere kritisk øje på haver der indstilles til præmie.

Her ført debatten til at legatudvalget måtte vurdere de haver der af foreningen var udtaget.

Der er mange unge mennesker der har et andet syn på kolonihave, men hvor haver er spændende.

JO gjorde opmærksom på at der var betalt for forbundspræmier og vurdering, foreningen skulle blot udtage et antal haver og uddele præmien.

Alle vil modtage opfordring om præmiering til næste år.

Præmiefest

Præmiefesten forløb under hyggelig former

Såfremt foreningen selv holder fest skal dette meddeles i god tid så forbundspræmier er bestilt hjem.

Nordjysk Kreds har følgende legater og fonde og med følgende fundats som uddeles til alle foreninger der er med i præmieringen.

Legater og fonde

Nordjysk Kreds legater og fonde bestyres af et legatudvalg, der vælges på et ordinært formandsmøde.

Udvalget består af 5 formænd der vælges ud af formandsmødets midte.

Legater:

Konsul Strøyberg og hustrus sølvbryllupslegat 7 præmier.

Frk. Bartholin Jørgensens mindelegat 2 præmier.

Disse uddeles i.h.t. til fondsfundats.

Fonde:

Udstillingsfonden 2 præmier.

Jubilæumsfonden. 8 præmier.

Renteafkast af legater og fonde anvendes til indkøb af præmier for veldyrket kolonihaver.

Alle præmier, inkl. forbundspræmier, uddeles ved den årlige præmiefest, der afholdes af Nordjysk Kreds.

Aalborgpræmier disse indsamles ved samarbejdspartner, og variere i antal.

Forbundspræmier uddeles til foreninger med 1 præmie pr. påbegyndt 50 haver

Aalborg kommune godt naboskab uddeles for godt naboskab efter indstilling fra foreningen til NK, hvorefter rådmanden udpeger modtageren.

Konsulent ærespræmie uddeles af konsulenten til en særlig have efter hans vurdering,

Herudover har forbundet,

Forbundets miljøhave, og Forbundets børnevenlige have.

Nordjysk Kreds

Der er tidligere fra P&N givet tilsagn om at bebyggelse fra før 2004, der enten er for tæt på skel eller med for stor bebyggelse, kan opnå permanent dispensation.

Bakkegårdshaverne af 74 havde gennemgået deres haver, der viste at dispensation var nødvendig i 20 ud af 27 haver.

P&N havde i mail (vedhæftet) tilkendegivet at emnet kan tages op på næste møde mellem Nk og P&N, men ønskede mere materiale til at vurdere omfanget af dispensationer, hvorfor alle

foreninger, såfremt de var istand til det, blev opfordret til at indsendte mat. over nødvendige dispensationer til NK.

Det er mulighed for at få individuel dispensation til udvidelse af bebyggelse der er for tæt på skel ved henvendelse til NK.

HB.

Forbundskontingentet stiger med 50,00 kr. pr. medlem i 2018 grundet udflytning til nye lokaler og ansættelse af nye medarbejder.

NK stemte imod.

Der er sendt nyhedmail fra forbundet til alle vedr. lukning af formandsportal og vurderingssystem.

Forslag til kongressen i 2018, der har generel betydning for kolonihaver, kan indsendes til NK.

Nordjysk Kreds repræsentantskabsmøde i 2018 bliver den 20 april

Evt.

Der var hilsen fra Frede Skrubbeltrang, der meddelte at han stoppede til foråret.

H/F Kongelunden ønskede at der kom svar til foreningen om afgørelse i klager.

Og de var henvist af Steen B. Andersen til NK ang. tilladelse til bålplads.

NK kan ikke umildbart give tilladelse ud fra sidste mail fra P&N (vedhæftet) men medtager spørgsmålet på næste møde i dec.

§ 13 i Alm. bestemmelser omhandler ildsted i bebyggelsen.

H/F Fritiden ønskede præciseret hvad der måtte være i ordensregler.

Der må ikke være vedtaget bestemmelser der strider mod vedtægter der er foranstående.

Spørgsmål om vurdering af bebyggelse.

Der må kun vurderes det lovlige antal m2, køber kommer således ikke til at betale for ulovlig byggeri.

Ulovlig beboelse efter i nov. blev vendt og hvilke muligheder der findes, spørgsmålet tages igen med til møde med P&N

Husk at NK skal have indkaldelse til foreningens generalforsamling i lighed med medlemmerne.

OBS Kontoret er lukket i dec. og jan. Evt henvendelse til formanden.

God Jul

Ref. Jørn Olesen.